АВАРИЙКА.РУ
ДИСПЕТЧЕРСКАЯ АВАРИЙНО-РЕМОНТНАЯ СЛУЖБА

Коммерческое предложение по аварийному обслуживанию МКД

Уважаемые управляющие многоквартирных домов!

Диспетчерская аварийно-ремонтная служба «Аварийка.ру» (ООО ДАРС «Аварийка.ру») выполняет задачи по аварийному обслуживанию объектов недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Мы предлагаем заключить соответствующие договоры всем желающим, обладающим необходимыми полномочиями.

Настоящее предложение действительно для многоквартирных домов, общая площадь которых составляет более 10 000 м^2 (при меньшей площади тарифы рассчитываются в индивидуальном порядке). Оно распространяется на аварийное обслуживание систем электро-, водо-, теплоснабжения и водоотведения, также именуемых электрикой и сантехникой, в пределах стандартных границ эксплуатационной ответственности управляющих компаний.

Аварийное обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома включает в себя:

- устранение неисправностей вводно-распределительных устройств и прочего электрощитового оборудования (замена рубильников, плавких предохранителей, автоматических выключателей и прочих аппаратов);
- устранение устойчивых коротких замыканий и утечек тока во внутридомовой электрической сети;
- включение автоматов защиты стояков электроснабжения, отключившихся вследствие кратковременного короткого замыкания или перегрузки;
- переключение основного электроснабжения МКД на резервное во время аварий на уровне кабельных сетей (при наличии технической возможности).

Аварийное обслуживание систем водо-, теплоснабжения и водоотведения многоквартирного дома включает в себя:

- отключение аварийных трубопроводов со сливом воды / теплоносителя при необходимости;
- временное устранение течей за счёт установки герметизирующих хомутов;
- отключение неисправных внутриквартирных сантехнических приборов и радиаторов отопления;
- заполнение системы отопления теплоносителем и удаление воздушных пробок;
- устранение засоров канализационных стояков и лежаков с применением специального оборудования.

Предлагаем вашему вниманию следующие тарифы:

круглосуточный — 3–4 руб. / м^2 общей площади в месяц;

ночной полный (с 18.00 до 9.00) **—** 1,5–2 руб. / м^2 общей площади в месяц;

ночной сокращённый (с 21.00 до 6.00) **—** 1–1,5 руб. / м^2 общей площади в месяц.

Возможно сочетанное применение круглосуточного и ночных тарифов. Например, в будни обслуживание может осуществляться по одному из ночных тарифов, а в выходные и праздничные дни — по круглосуточному тарифу.

Точная стоимость аварийного обслуживания конкретного дома, оставаясь в пределах заявленных выше интервалов, устанавливается путём переговоров с представителями МКД после осмотра (оценки) объекта нашим специалистом. На формирование окончательной цены могут повлиять такие факторы как техническое состояние инженерных систем, сложность доступа к обслуживаемому оборудованию, наличие специфических требований со стороны заказчика.

Аварийная бригада прибывает на объект в течение 1 часа с момента поступления заявки, если иное не предусмотрено дополнительными условиями договора.

Все тарифы включают плановые проверки состояния инженерных систем нашими специалистами (минимум 1 раз в месяц), а также заполнение технической документации вне зависимости от наличия / отсутствия аварийных заявок.

При необходимости мы готовы взять на себя аварийное обслуживание квартир и встроенных / пристроенных нежилых (коммерческих) помещений в рамках дополнительного соглашения или на обычных для частных заказчиков условиях.

Обращаем ваше внимание, что вызов специалиста (оценщика) на осмотр объекта подлежит оплате в удобной для заказчика форме.

Стоимость вызова во всех 18 районах Санкт-Петербурга и в 6 прилегающих к нему районах Ленинградской области составляет 1000 руб. (стоимость вызова в прочих административно-территориальных образованиях Ленинградской области оговаривается индивидуально). В случае подписания договора на аварийное обслуживание эта сумма будет зачтена как часть первого платежа по договору.

Оплата вызова совершенно необходима для отсечения желающих развлекаться за чужой счёт в ущерб Делу. Данная мера по сути является актом гуманизма по отношению к добросовестным участникам переговорного процесса и жителям МКД. Искренне надеемся на ваше понимание и заранее благодарим.

По вопросам обсуждения условий договора, а также с целью вызова специалиста на осмотр (оценку) объекта обращайтесь по телефону +7 812 924 03 90 (Пн–Сб с 9.00 до 21.00, контактное лицо — Родичев Александр Сергеевич) или по электронной почте avariyca@yandex.ru.

С уважением, коллектив ДАРС «Аварийка.ру».