

**Вы согласны  
отдать своё ТСЖ  
на растерзание  
безответственным  
электрикам?**

**Вас устраивает качество  
обслуживания Вашего  
многоквартирного дома?**



**Если нет,  
то этот буклет  
напечатан именно  
для Вас!**

## **ХВАТИТ**

**кормить недобросовестные  
и жадные управляющие  
компании,  
безответственные  
жилкомсервисы и прочих  
рвачей-дармоедов!**

## **ХВАТИТ**

**выслушивать бесконечные  
упрёки вечно недовольных  
жильцов!**

## **ХВАТИТ**

**целыми днями  
пропадать на работе,  
предпринимая огромные  
усилия для решения  
постоянно возникающих  
электротехнических  
проблем!**

**НАСТАЛО ВРЕМЯ  
ЖИТЬ И РАБОТАТЬ  
ПО-ДРУГОМУ!**



Наша аварийно-ремонтная служба «Аварийка.ру» знает о проблемах электроустановок многоквартирных домов не понаслышке. Мы видим электротехнические «катастрофы» каждый день и принимаем действенные меры к устранению последствий таких «катастроф» в квартирах и коммерческих помещениях. За это нам платят приличные деньги.

Казалось бы, можно быть довольными и работать, как работается. Но мы отчётливо понимаем, что нашу деятельность можно улучшить, сделать более эффективной, причём с пользой для всех — и для руководителей ТСЖ, и для жителей многоквартирных домов, и для нас.

Из опыта общения с руководителями ТСЖ мы поняли, что они сразу ни за что не признаются в том, что в их «королевстве» есть значительные проблемы. Даже если вокруг всё горит и взрывается, председатель ТСЖ утверждает, что всё нормально, всё под контролем, есть только мелкие недочёты, которые скоро будут устранены. Очень рьяно председатель ТСЖ защищает штатных электриков или обслуживающую дом управляющую компанию, даже если те совершенно некомпетентны или наплевательски относятся к своим обязанностям. Это чистая психология. Штатные электрики во многих случаях принимаются на работу самим председателем ТСЖ, и он до последнего не желает признаться самому себе в жестокой кадровой ошибке. Та же история и с привлечённой председателем ТСЖ управляющей компанией.

Такая позиция может быть понята и оправдана, если она мотивирована нежеланием «выметать сор из избы» при том, что ситуация неудовлетворительного обслуживания электроустановки кратковременна. Но что мы видим в реальности?

Часто бывает так, что руководство ТСЖ терпит нерадивых электриков до тех пор, пока они не доведут электроустановку многоквартирного дома буквально до краха, а жильцов (собственников жилья) до бунта.

**На самом деле бунт никому не нужен!**

**Всем нужно бесперебойное электроснабжение квартир и нормальная работа коммунального освещения!**

**Мы предлагаем решить все эти сложные вопросы просто и красиво — путём сотрудничества с нашей аварийно-ремонтной службой «Аварийка.ру».**

**СРОЧНЫЙ ВЫЗОВ электрика в ТСЖ**  
**Телефон: +7 (812) 926-96-39**  
**E-mail: [avariyca@yandex.ru](mailto:avariyca@yandex.ru)**  
**[www.avariyca.ru](http://www.avariyca.ru)**

**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (ТСЖ)  
И АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЙ СЛУЖБЫ «АВАРИЙКА.РУ»**

- 1. Полное обслуживание электроустановки здания**
- 2. Аварийное обслуживание квартир**
- 3. Замещение штатного электрика**

**ПОЯСНЕНИЯ**

**1. Полное обслуживание электроустановки здания.**

При полном обслуживании ТСЖ силами нашей аварийно-ремонтной службы от руководства ТСЖ потребуются полные сведения об электроустановке здания. Необходим осмотр объекта нашими специалистами. Если существует документация, описывающая электроустановку, желательно её предъявить. Наши электрики должны понимать, в каком состоянии пребывает Ваша электроустановка, выявить участки потенциальных аварий, создать типовой набор запасных частей — для скорейшего устранения последствий электротехнических аварий, а также для проведения профилактических работ.

Выводы о технических и финансовых составляющих сотрудничества делаются на основании осмотра объекта. Объекты бывают разные. Например, 2-этажный дом в пригороде (6–8 квартир) — это одно, а 16-этажный дом в «спальном» районе СПб (несколько сотен квартир) — совершенно другое.

**2. Аварийное обслуживание квартир (возможно выполнение плановых электромонтажных, ремонтных и профилактических работ в квартирах).**

Во многих ТСЖ работают штатные электрики (или электрики управляющей компании). Они худо-бедно справляются с задачами текущего обслуживания электроустановки здания (замена лампочек, мелкий ремонт проводки, световых приборов, электроустановочных изделий, профилактическое обслуживание щитов). Однако при этом существует как минимум две проблемы.

Во-первых, плановые и аварийные работы — не одно и то же. Во время аварийного вызова (при устранении последствий электротехнической аварии) электрик обязан действовать быстро и чётко, в условиях недостатка времени принимать единственно верное решение. Кто лучше и быстрее справится с устранением последствий электротехнической аварии — обычный электрик или электрик-аварийщик? Ответ очевиден.

Во-вторых, штатные электрики тоже люди, и им необходимы выходные, они могут заболеть, им положен отпуск. Часто во время вынужденного отсутствия штатного электрика электроустановка оказывается брошена на произвол судьбы. При возникновении аварийной ситуации руководство ТСЖ вынуждено прибегать к услугам непроверенных сторонних специалистов, что оборачивается значительными временными и финансовыми потерями.

**3. Замещение штатного электрика (на всех уровнях — от здания в целом до квартиры).**

При всех «не могу» штатного электрика руководство ТСЖ звонит нам, и мы решаем вопрос согласно тарифам аварийно-ремонтной службы «Аварийка.ру». Конечно, при повторных обращениях возможны скидки, а также предметный разговор на тему более плотного сотрудничества.

Перечисленные варианты и схемы сотрудничества не являются истиной в последней инстанции. Возможны и другие схемы. Главное, чтобы был положительный результат!

**Текущее и аварийное обслуживание,  
текущий и капитальный ремонт электроустановок  
многоквартирных домов, монтаж и обслуживание  
энергоэффективных систем коммунального освещения.**

**СРОЧНЫЙ ВЫЗОВ электрика в ТСЖ**  
**Телефон: +7 (812) 926-96-39**  
**E-mail: [avariyca@yandex.ru](mailto:avariyca@yandex.ru)**  
**[www.avariyca.ru](http://www.avariyca.ru)**